



ENGENHARIA E PROJETOS



## *Apresentação de Proposta*

**Projeto Executivo Completo Parque Industrial.**

**PR-436 Bandeirantes/PR.**

## **Proposta n. 25171**

Londrina, 06 de agosto de 2025.

**À Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano**

**Bandeirantes - PR**

A/C Eng. Civil Leonardo Rossato.

*ref.: Projeto Executivo Completo - Parque Industrial na PR-436. Bandeirantes/PR.*

### **Saudações**

Segue abaixo o orçamento para elaboração de Projeto Executivo Completo - Parque Industrial na PR-436 no Município de Bandeirantes/PR.

## **1. Características do projeto**

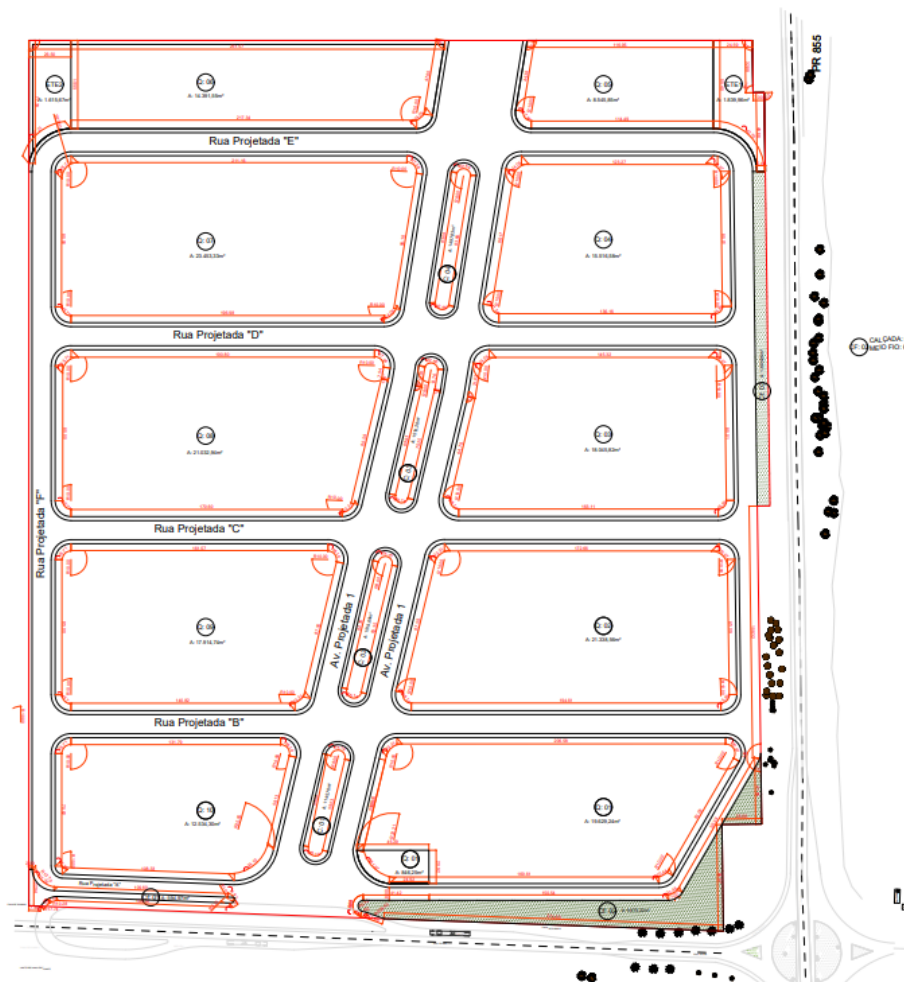
---

### **1.1. Descrição**

Segue descrição do Projeto Executivo Completo:

- O projeto executivo a ser desenvolvido seguirá a implantação prevista no Estudo Prévio de Traçado.
- Os projetos serão desenvolvidos conforme o Plano Diretor do Município e as Diretrizes Básicas para Elaboração de Estudos e Projetos Rodoviários – IPR 726 do DNIT, e as diretrizes do DER/PR.
- Serão feitas reuniões com a equipe da Prefeitura a fim de discutir soluções do projeto e necessidades dos contratantes.
- Deverá inicialmente ser desenvolvido um projeto funcional/básico pelo projetista, cuja aprovação pelo Órgão Competente determinará a autorização para a elaboração do projeto executivo. A aprovação do projeto funcional deverá ser realizada em reunião conjunta com os técnicos da Prefeitura.

Figura – Estudo prévio de traçado



Projeto a executar com a área total do perímetro do empreendimento: 253.345,38m<sup>2</sup>, sendo: quadras com 107.052,38m<sup>2</sup>, canteiros com 12.299,65m<sup>2</sup>, vias com 37.051,69m<sup>2</sup>, passeio com 12.429,65m<sup>2</sup> e área remanescente de 84.512,01m<sup>2</sup>.

## 2. Escopo da proposta

### 2.1. Projetos

- 2.1.1. Projeto executivo Geométrico do Loteamento Industrial
- 2.1.2. Projeto executivo de Terraplenagem;
- 2.1.3. Projeto Executivo de Drenagem e Obras de Arte Correntes;
- 2.1.4. Projeto Executivo de Pavimentação;

- 2.3.7 Planilha e Memória de Cálculo das Quantidades;
- 2.3.8 Cronograma Físico -Financeiro;
- 2.3.9 Orçamento/ Relatórios (Global e por rua/trecho);
- 2.3.10 Projeto de gerenciamento de resíduos sólidos;
- 2.3.11 Projetos Ambientais (EIA/RIMA/RAP);
- 2.3.12 Licenças Ambientais.

### 3. Condições Gerais

---

#### 3.1. Encargos da Zocco Engenharia e Projetos

- Todos os projetos serão coordenados dentro do escritório da Zocco Engenharia por engenheiro especialista garantindo a compatibilização de todas as disciplinas/projetos aqui discriminados.
- Projeto executado de acordo com as normas técnicas brasileiras vigentes. Projeto elaborado com auxílio de softwares de engenharia estrutural reconhecidos no mercado.
- Fornecimento do projeto completo em arquivos “PDF” e “IFC” através de e-mail ou por sistema eletrônico a ser determinado pela contratante.
- Após as análises dos projetos com as correções solicitadas, será emitida uma última versão dos projetos executivos. Qualquer alteração significativa de projeto, seja em traçados ou soluções, após a análise destes será cobrada hora técnica. O valor da hora técnica é R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), e será utilizada como referência de cálculo para prestação de serviços complementares a este serviço e/ou após conclusão e aprovação das atividades.
- Fornecimento de uma A.R.T.- Anotação de Responsabilidade Técnica.

#### 3.2. Encargos de V. S.<sup>as</sup>

- Fornecimento das informações cadastrais necessárias;
- Informar a pessoa responsável pela aprovação das fases deste projeto.
- Diretrizes de projeto.
- Apoio para levantamentos em campo e nos órgãos necessários.
- Participação nas reuniões

#### 4. Itens não inclusos

---

- Taxa de substituição de ART, caso haja alteração de dados solicitados pelo contratante.
- Plotagens para obra.
- Topografia.
- Estudo de Tráfego.
- Estudo geológico e geotécnico.
- Projeto Executivo de Sinalização e Dispositivos de Segurança;
- Projeto Executivo de Obras Complementares;
- Projeto Executivo de Sinalização provisória e desvio de obras;
- Projeto hidráulico de água potável e esgoto
- Projeto de desapropriação;
- Projeto “As Built”.
- Projetos não discriminados no quadro demonstrativo da proposta deverão ser orçados a parte, caso haja a solicitação de elaboração e desenvolvimento por parte da gerência técnica do cliente e/ou prefeitura municipal ou outro órgão competente;

#### 5. Preço dos serviços

---

- Projeto Valor total do serviço ..... R\$ 178.189,64  
(Cento e setenta e oito mil, cento e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)

\*Caso a obra tenha aumento de área, será cobrado um valor proporcional em R\$/m<sup>2</sup>;

\*O orçamento será ajustado seu valor original pelo índice do INCC-DI caso o projeto fique paralisado em um prazo superior de 120 dias.

\*Caso o projeto finalize por força maior antes da Etapa Executivo (documentação final), será cobrado um acréscimo de 20% sobre o valor do projeto final.

## 6. Forma de pagamento

---

- Projeto será pago em etapas de acordo com o desenvolvimento dos trabalhos:
  - Solicitamos o pagamento na entrada de 30% na assinatura de contrato.
  - 70% dividido por igual em 5 meses (150 dias), conforme prazo de entrega

\*As parcelas que vencerem a partir de doze meses da data desta proposta, terão seus valores iniciais atualizados e indexados ao INCC-DI a partir da data da assinatura desta proposta.

## 7. Prazo de Entrega

---

- Projeto executivo completo em 150 dias.
- Disponibilidade de início da Zocco Engenharia: Dezembro/2025
- O prazo de entrega está sujeito a variações conforme a celeridade das análises e aprovações por parte do contratante, prefeitura e demais órgãos estaduais (DER, IAT, Sanepar, entre outros).

## 8. Validade da proposta

---

Este orçamento tem validade de 45 dias.



## 9. Quadro demonstrativo da proposta

PROJETOS DE OBRAS VIÁRIAS					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unit c/ BDI (R\$)	Total (R\$)
<b>1 - PROJETOS</b>					
1.1	Projeto Geométrico	m2	51.951,72	0,45	23.378,27
1.2	Projeto de Terraplenagem	m2	51.951,72	0,21	10.909,86
1.3	Projeto de Drenagem e OAC	m2	51.951,72	0,31	16.105,03
1.4	Projeto de Pavimentação	m2	51.951,72	0,28	14.546,48
1.5	Projeto de gerenciamento de Resíduos Sólidos	un	1,00	22.650,00	22.650,00
1.6	Estudos ambientais (EIA/RIMA, RAP)	un	1,00	37.750,00	37.750,00
1.7	Licenciamento ambiental	un	1,00	15.100,00	15.100,00
1.8	Modelagem e informação BIM	un	1,00	18.120,00	18.120,00
1.9	Memorial descritivo e caderno de encargos	un	1,00	9.815,00	9.815,00
1.10	Orçamento e cronograma físico financeiro	un	1,00	9.815,00	9.815,00
<b>Total Projetos Executivos</b>					<b>178.189,64</b>

## 10. Aceite da proposta

Caso V.S.<sup>as</sup> esteja de acordo com a presente proposta, solicitamos a devolução de uma via desta (pode ser via e-mail), com o preenchimento dos campos abaixo e com o “DE ACORDO”, a fim de que possamos dar início aos nossos serviços.

Faturar em nome de: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Emitir ART em nome de: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_


CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

DE ACORDO    \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Representante Legal

*Sem mais,*

*Atenciosamente*

  
Eng. Civil Luiz Fernando Cirino Zocco